



# COMUNE DI ROMENTINO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Chiodini, n. 1 - cap. 28068 - 0321 869811 - 0321 860643  
e-mail: protocollo@comune.romentino.no.it  
C.F. 00225920032

Reg. Ord. n. 33/2017

Prot. n. 1215 del 28/11/2017

Reg. Albo n. 623 del 28 NOV 2017

## ORDINANZA PER LA SALVAGUARDIA DELLA SALUTE PUBBLICA TERRENO E FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO IN VIA XXIV MAGGIO, ANGOLO VIA TRECATE

### Premesso:

- che, come risulta dalla relazione in data 17/11/2017 del Tecnico Comunale Geom. Stefano Iacometti, è risultato che nel terreno identificato al Foglio di Mappa n. 20 particella 50, situato in Via XXIV Maggio, vi è presenza di sterpaglia incontrollata e macerie edilizie, che creano un ambiente adatto alla proliferazione di animali e insetti nocivi;
- che l'immobile è situato ad angolo fra la Via XXIV Maggio e la Via Trecate e la situazione di abbandono potrebbe determinare situazioni di pericolo per la salute pubblica oltre che di mancato rispetto del decoro urbano ai sensi dei vigenti Regolamenti comunali;
- che sono stati individuati i proprietari dell'area e più precisamente:
  - Sig.ra Fonio Maria Antonetta, nata a Novara il 09/02/1941 e residente in Via XXIV Maggio 6A a Romentino
  - Sig. Paglino Alessandro nato a Novara il 09/02/1941 e residente in Via XXIV Maggio 6A a Romentino
  - Sig. Paglino Gabriele nato a galliate il 21/06/1972 e residente in Via Amalfi 15 20128 Milano
  - Sig.ra Paglino Maria Nicoletta nata a Novara il 28/08/1969 e residente in Via XXIV Maggio 6A a Romentino
  - Sig.ra Paglino Maria Pia nata a Galliate il 14/09/1978 e residente in Via XXIV Maggio 6A a Romentino

### Tenuto conto:

- che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- che la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e se queste non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati;
- che l'art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 per incolumità pubblica si intende l'integrità fisica della popolazione.

### Considerato:

- che la presenza di sterpaglia incontrollata può creare condizioni igienico sanitarie non compatibili con la salute umana, poiché vi può essere la presenza di animali e insetti nocivi;

- che tale condizione critica e le sue possibili evoluzioni comporta la necessità di adottare misure urgenti per rimuovere i rischi evidenti per:
  - a) i residenti negli edifici in prossimità del terreno;
  - b) i soggetti transitanti nella Via XXIV Maggio e Via Trecate;
- che, secondo quanto risulta dalla relazione predisposta dal Tecnico Comunale Geom. Stefano Iacometti, si rende necessario, ai fini igienico-sanitari e per il decoro urbano procedere al taglio dell'erba infestante, al recupero di materiali abbandonati e al loro allontanamento e smaltimento in una discarica autorizzata;
- che le misure adottate avranno effetto sino alla loro attuazione da parte dei soggetti intimati o comunque individuati come competenti in via sussidiaria;

**Rilevato:**

- sempre sulla base della citata relazione di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico, che l'esecuzione della pulizia dell'area e la rimozione delle macerie edilizie richiede un periodo di tempo quantificabile in non più di 15 giorni;

**Considerato, pertanto:**

- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

**Tenuto conto:**

- che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo ai soggetti destinatari del presente atto;
- che è pertanto necessario effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione al procedimento;
- che la presente ordinanza sarà contestualmente comunicata al Prefetto, secondo quanto previsto dall'art. 54, comma 7, u.p. del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze e ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

**ORDINA**

nei confronti dei seguenti proprietari del **Foglio 1** particella **50**:

- Sig.ra Fonio Maria Antonetta, nata a Novara il 09/02/1941 e residente in Via XXIV Maggio 6A a Romentino
  - Sig. Paglino Alessandro nato a Novara il 09/02/1941 e residente in Via XXIV Maggio 6A a Romentino
  - Sig. Paglino Gabriele nato a galliate il 21/06/1972 e residente in Via Amalfi 15 20128 Milano
  - Sig.ra Paglino Maria Nicoletta nata a Novara il 28/08/1969 e residente in Via XXIV Maggio 6A a Romentino
  - Sig.ra Paglino Maria Pia nata a Galliate il 14/09/1978 e residente in Via XXIV Maggio 6A a Romentino
1. **di provvedere entro 15 giorni** dalla notifica del presente atto allo sfalcio dell'erba, allo sradicamento delle sterpaglie, nonché alla rimozione di tutti i rifiuti depositati nell'area, che dovranno essere smaltiti nel rispetto della vigente normativa presso una discarica autorizzata; in caso di ritardo nell'esecuzione da parte del proprietario o di sua irreperibilità, i lavori di pulizia saranno effettuati a cura del Comune con rivalsa delle spese sui proprietari inadempienti;
  2. **di provvedere affinché l'area** anche in futuro sia mantenuta pulita e libera da erbe infestanti e sterpaglie.

**DISPONE**

3. che le misure stabilite nel presente provvedimento abbiano **efficacia dal momento della notifica ai soggetti interessati e per i successivi 30 giorni**, fatto salvo il potere dell'organo adottante di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;

**DEMANDA**



## DEMANDA

al Comandante del Corpo di Polizia Municipale di verificare l'avvenuta esecuzione del presente provvedimento, nei termini da esso previsti;

## AVVERTE

5. che la mancata esecuzione da parte dei soggetti intimati comporta, l'esecuzione d'ufficio a spese dei soggetti inadempienti;

## DA' ATTO

6. che per l'infrazione contestata con il presente atto con successivo atto di accertamento sarà comminata la sanzione amministrativa prevista dall'art. 10, comma 11 del vigente Regolamento di Polizia Annonaria, che prevede un importo compreso tra il minimo di € 150,00 ed il massimo di € 500,00.

## INFORMA

7. che Responsabile del procedimento amministrativo per il presente atto è l'arch. Elena Riggio;
8. che ciascun soggetto interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
9. che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario pubblico: lunedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00, presso l'Ufficio del Responsabile del procedimento.

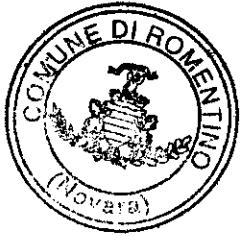
## INFORMA, inoltre,

10. che contro il presente provvedimento può essere proposto:
  - ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Novara entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
  - ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure in Via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

## e DISPONE

11. che la presente ordinanza:
  - a) sia notificata a mezzo di Messo comunale del Comune di Romentino ai Sigg.
    - Sig.ra Fonio Maria Antonetta residente in Via XXIV Maggio 6A a Romentino;
    - Paglino Alessandro residente in Via XXIV Maggio 6A a Romentino
    - Paglino Maria Nicoletta residente in Via XXIV Maggio 6A a Romentino
    - Paglino Maria Pia residente in Via XXIV Maggio 6A a Romentino
  - b) sia notificata a mezzo di Raccomandata Con RR del Comune di Romentino al Sig:
    - Sig. Paglino Gabriele residente in Via Amalfi 15 20128 Milano
  - c) sia pubblicata all'Albo Pretorio *on line* e sul sito Internet del Comune;
  - d) sia trasmessa per gli adempimenti di competenza al Comando di Polizia Municipale e all'Ufficio Tecnico;
  - e) sia trasmessa per conoscenza via e-mail certificata alla Prefettura di Novara.

Data, 24/11/2017



IL SINDACO  
- Ing. Biondo Alessio -